



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
C O M U N A A B R Ă M U Ț
PRIMAR



Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@cjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

Proiect avizat de legalitate
Secretar general ,
Mária TAKÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 74
Din 26.10.2021

privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unei clădiri în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36.

-Referatul de aprobare nr. 3490 din 26.10.2019 a primarului comunei Abrămuț privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unei clădiri în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36.

- Adresa / Scrisoare de intenție nr. 23/14.10.2021 , Hotărârea nr. 2/1.03.2020 a Adunării Generale ordinare și extraordinară și Procesul verbal de ședință din 17 .03.2020 a Sosității Cooperative de Consum ,, CONSUMCOOP UNIREA ,, MARGHITA .

- Raportul de evaluare nr. 2/2021/PRIMĂRIA ABRĂMUȚ întocmit de PFA Ștefanovici Otilia

- Extrasul de carte funciară nr. 52067 Abrămuț

- HCL nr. 50/20.07.2021 privind rectificarea bugetului local pe anul 2021, varianta I

- Avizele comisiilor de specialitate

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 lit. a.

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin (2), lit. c), **139 alin. (2)** și art.196, alin (1), lit. a) și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative,

Primarul Comunei Abrămuț inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării în numle și pentru comuna Abrămuța a unei clădiri în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36, conform **anexei nr. 1** care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. - (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare unei clădiri în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36 , în următoarea componență:

1. - consilier local
2. - consilier local
3. - consilier local
4. - consilier local
5. - consilier local



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
C O M U N A A B R Ă M U Ț
P R I M A R



Tel. 0259/353836 e-mail : primaria_abramut@yahoo.com , primaria.abramut@cjbihor.ro web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

(2) Secretariatul tehnic al comisiei ce fi asigurat de către doamna Meseșan Kinga-Andrea – Inspector în cadrul Compartimentului Achiziții, Investiții Publice dn Aparatul de specialitate al primarului comunei Abrămuț.

(3) Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea imobilelor proprietatea Societatea cooperativă de Consum Coop Unirea Marghita,CUI nr. 106983.

Art.3. Se însuște Raportul de evaluare nr. 2/2021/Primăria Abrămuț întocmit de PFA Ștefanovici Otilia a unei clădiri – tip casă în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36. Proprietarii casei de locuit (fostul magazin sătesc) și a terenului aferent potrivit CF52067 Abrămuț sunt în cotă parte de câte ½ Balint Iuliana și Socitatea Cooperativă de Consum ,, CONSUMCOOP UNIREA ,, MARGHITA , care stabilește o valoarea de piață 22.700 lei , cu TVA, conform **anexei nr. 2** care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Prețul de achiziție a unei clădiri – tip casă în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36., nu va depăși valoarea de 22.500 lei , cu TVA.

Art. 5. Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnată de către părți și se prezintă spre dezbateri și aprobare Consiliului local Abrămuț.

Art. 6.- Finantarea cheltuielilor pentru cumpararea imobilului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art. 7.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8.- Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Bihor
- Primarului comunei Abrămuț;
- Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate
- Prin afișare
- Site: www.comuna-abramut.ro

Inițiator,
PRIMAR
Barna BARCUI