



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
C O M U N A A B R Ă M U Ț  
CONSILIUL LOCAL ABRĂMUȚ



Tel. 0259/353836 e-mail : [primaria\\_abramut@yahoo.com](mailto:primaria_abramut@yahoo.com) , [primaria.abramut@ejbihor.ro](mailto:primaria.abramut@ejbihor.ro) web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

**HOTĂRÂRE NR. 78**

**Din 02.11.2021**

**privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unei clădiri în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36.**

**Consiliul Local al comunei Abrămuț, întrunit în ședința ordinară din data de 02.11. 2021,  
Având în vedere:**

-Referatul de aprobare nr. 3490 din 26.10.2019 a primarului comunei Abrămuț privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unei clădiri în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36.

- Adresa / Scrisoare de intenție nr. 23/14.10.2021 , Hotărârea nr. 2/1.03.2020 a Adunării Generale ordinare și extraordinară și Procesul verbal de ședință din 17 .03.2020 a Sosității Cooperative de Consum ,, CONSUMCOOP UNIREA ,, MARGHITA .

- Raportul de evaluare nr. 2/2021/PRIMĂRIA ABRĂMUȚ întocmit de PFA Ștefanovici Otilia

- Extrasul de carte funciară nr. 52067 Abrămuț

- HCL nr. 50/20.07.2021 privind rectificarea bugetului local pe anul 2021, varianta I

- Avizele comisiilor de specialitate

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 29 lit. a.

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129, alin (2), lit. c), **139 alin. (2)** și art.196, alin (1), lit. a) și art. 198 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrative,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ABRĂMUȚ  
HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de oportunitate în vederea achiziționării în numle și pentru comuna Abrămuța a unei clădiri în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36, conform **anexei nr. 1** care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere a prețului de cumpărare unei clădiri în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36 , în următoarea componență:

1. - consilier local Maior Gheorghe
2. - consilier local Kovács Márta
3. – consilier local Pușcaș Lucia



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
C O M U N A A B R Ă M U Ț  
CONSILIUL LOCAL ABRĂMUȚ



Tel. 0259/353836 e-mail : [primaria\\_abramut@yahoo.com](mailto:primaria_abramut@yahoo.com) , [primaria.abramut@cjbihor.ro](mailto:primaria.abramut@cjbihor.ro) web.site: comuna-abramut.ro, CUI 5431691

4. – consilier local Blaskó Maria-Magdalena
5. – consilier local Csilik Piroska Margit

(2) Secretariatul tehnic al comisiei ce fi asigurat de către doamna Meseșan Kinga-Andrea – Inspector în cadrul Compartimentului Achiziții, Investiții Publice dn Aparatul de specialitate al primarului comunei Abrămuț.

(3) Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea imobilelor proprietatea Societatea cooperativă de Consum Coop Unirea Marghita,CUI nr. 106983.

**Art.3.** Se însuște Raportul de evaluare nr. 2/2021/Primăria Abrămuț întocmit de PFA Ștefanovici Otilia a unei clădiri – tip casă în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36. Proprietarii casei de locuit (fostul magazin sătesc) și a terenului aferent potrivit CF52067 Abrămuț sunt în cotă parte de câte ½ Balint Iuliana și Socitatea Cooperativă de Consum ,, CONSUMCOOP UNIREA ,, MARGHITA , care stabilește o valoarea de piață 22.700 lei , cu TVA, conform **anexei nr. 2** care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prețul de achiziție a unei clădiri – tip casă în suprafață construită de cotă parte ½ din 98 mp, respectiv 49 mp, cu teren intravilan aferent în suprafață de cotă parte ½ din 108 mp, respectiv 54 mp, situate în comuna Abrămuț, localitatea Făncica, nr. 120, județul Bihor, identificate prin C.F. nr. 52067-Abrămuț , nr. top 36., nu va depăși valoarea de 22.500 lei , cu TVA.

**Art. 5.** Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnată de către părți și se prezintă spre dezbateri și aprobare Consiliului local Abrămuț.

**Art. 6.-** Finantarea cheltuielilor pentru cumpararea imobilului se va face din sume alocate de la bugetul local.

**Art. 7.-** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8.-** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Bihor
- Primarului comunei Abrămuț;
- Compartimentul Buget, Finanțe, Contabilitate
- Prin afișare
- Site: [www.comuna-abramut.ro](http://www.comuna-abramut.ro)

*Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi ”pentru”, -- voturi ”împotriva”, -- ”abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Abrămuț.*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
Béla –György BAROTHY

**Contrasemnează pentru legalitate**  
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din  
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
SECRETAR GENERAL  
Mária TAKÁCS